

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או חסכם תזומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית סבב מיום 17.12.2024

נושא:

אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם להחלטות ועדת המכרזים לענייני רכישות להתקשר עם חניונים לצורך קבלת שירותי חניה לעובדי המשרד לשנת 2025.

רקע:

משרד המשפטים נדרש לשירותי חנייה עבור עובדי המשרד ביחידות השונות בפריסה ארצית. באזורים מסוימים מתבקש להתקשר עם חניונים אשר בהתאם למצב הדברים בפועל הם היחידים היכולים לספק את השירותים כאמור בתקנה 3(29) לתח"מ.

לאחר שנעשו סיורים במקום חתניית על ידי נציגי המשרד בחודשים מאי עד נובמבר 2024, ולאחר בחינה פרטנית של אזורי החניות המדוברים, לא נמצאו ספקים אחרים היכולים לתת את השירות (מעבר לספקים עמס קיימת למשרד התקשרות), זאת בין השאר עקב חוסר בחניונים נוספים באזור המבוקש, מצוקה של מקומות חנייה פנויים ושמורים בחניונים שבאזור, מרחק לא סביר ממקום עבודת העובדים (קריטריון המרחק נקבע עד 250 מטר מבניין העובדים) והכל כמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים המשרדית עבור כל חניון.

1. קבוצת עזריאלי בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 353/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון קבוצת עזריאלי בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות מחוז תל אביב ארחי ופרקליטות מיסוי וכלכלה אשר העתיקו משכנם לבית קרדן, זאת לאחר שהתקיים חליף פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,486,800 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

2. חניון בית אמריקה בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 354/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון בית אמריקה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור יחידות המשרד השונות: פרקליטות ת"א ומרכז, הסנגוריה הציבורית, זאת לאחר שהתקיים חליף פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 750,000 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

3. חניון שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מסי 355/24 אישרה הוועדה את ההתקשרות עם חניון שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא בע"מ לצורך

מתן שירותי חניה לעובדי המשרד אשר מגיעים לבית המשפט, זאת לאחר שהתקיים חליף פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 232,900 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

4. חניון כלכלית ירושלים - כלל ביט - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 356/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון כלכלית ירושלים - כלל ביט לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בגבעת שאול בית הדין לערים, זאת לאחר שהתקיים חליף פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 208,429 ₪ + מע"מ החל מיום 17/12/2024 ועד ליום 31/12/2025.

5. חניון ימית א.א.ס - בע"מ - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 357/24 אישרה הוועדה להתקשר עם "חניון א.א.ס בע"מ בע"מ" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי לשכת שומת המרקעין ואת לאחר שהתקיים חליף פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 16.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 360,420 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

6. חניון מוזיאון הסבלנות בירושלים - בפרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מס' 358/24 אישרה הוועדה להתקשר עם חניון מוזיאון הסבלנות בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי בית הדין השרעי, מחלקת עזבונות, רישום פרצלציות, המחלקה הכלכלית ועובדי הסיוע משפטי, זאת לאחר שהתקיים חליף פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ. עד המועד האחרון לקבלת השגות שנקבע ליום 10.12.2024 לא התקבלו השגות.

כמו כן הוועדה סיווגה את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) ואישרה את ההתקשרות בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, 1,308,871.68 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

לאור תאמור ההתקשרויות הנ"ל מועברות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

החלטה:

בפני הוועדה הונחו הפרוטוקולים של ועדת המכרזים לענייני רכישות שצוינו לעיל וחוות דעת חגורם המקצועי הגבי מאיה לוי, מרכזת בכירה (התקשרויות) מהם עולה הצורך בהמשך התקשרות עם החניונים לשנת 2025, וזאת לאחר שנעשו סיוורים בסביבת החניונים בתודשים מאי עד נובמבר 2024.

לאחר בחינה פרטנית של אזורי החניות המדוברים, לא נמצאו ספקים אחרים היכולים לתת את השירות (נוסף על הספקים עמם יש למשרד התקשרות) זאת בין השאר עקב חוסר בחניונים נוספים באזור המבוקש, חוסר במקומות חנייה פנויים ושומרים בחניונים שבאזור והעדר חניונים נוספים במרחק סביר ממקום עבודת העובדים (קריטריון המרחק נקבע עד 250 מטר מבניין העובדים) והכל כמפורט בפרוטוקולי ועדת המכרזים המשרדית עבור כל חניון.

בהתאם לחוות הדעת של הגורם מקצועי במשרד מאיה לוי, פורסמה הכוונה להתקשר עם הספקים כספקים יחידים בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת השגות כמפורט לעיל, לא התקבלו השגות ביחס להיותם ספקים יחידים להתקשרויות אלו.

לאור האמור מחליטה ועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרויות עם החניונים כמפורט להלן:

1. קבוצת עזריאלי בע"מ - חיקף ההתקשרות 1,486,800 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

2. חניון בית אמריקה בע"מ - חיקף ההתקשרות 750,000 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

3. חניון שרקאת מוקף סיאראת אלזרחא בע"מ - חיקף ההתקשרות 232,900 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

4. חניון כללית ירושלים - כלל ביט - חיקף ההתקשרות 208,398.24 ₪ + מע"מ, החל מיום 17/12/2024 ועד ליום 31/12/2025.

5. חניון ימית אף.אס - בע"מ - חיקף ההתקשרות 360,420 ₪ + מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

6. חניון מחיאנו הסבלנות בירושלים - חיקף ההתקשרות 1,308,871.68 ₪ + מע"מ החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.


הוועדה מסווגת את ההתקשרויות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ומאשרת אותם בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

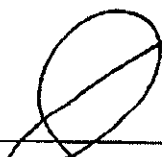
סה"כ חיקף ההתקשרות: עד 4,347,389.92 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעות המחיר המצ"ב והמהוות חלק בלתי נפרד מההחלטה.

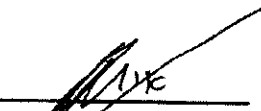
תקופת ההתקשרות: בהתאם לכל אחת מההחלטות.

אופן הרכישה: 23 - מסור ממכרז

סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)


גלעד שמיר
חשב המשרד


לאה ראובר
יועמ"ש המשרד


איתמר זוננבלי
מנכ"ל המשרד - יו"ר



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-24/355

| | |
|----------------|------------------------|
| יחידה מגישה | הקצאת משאבים |
| שם הפונה | מאיה לוי |
| תפקיד הפונה | - |
| שם ועדת מכרזים | המכרזים לענייני רכישות |
| תאריך | 16/12/2024 |
| מס' בקשה | 24038 |

חברי ועדה נוכחים-

| | |
|-------------------|--------------|
| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה |
| סמי גריידי | מ"מ יו"ר |
| אברהם אלמי | חבר |
| צליל נחרי צבי | חבר |
| אבי חדד | חבר |
| כטאן גאם | מרכז |

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

| | |
|--------------------|---|
| נושא ההתקשרות | בפני הוועדה בקשה לפרסום טופס ספק יחיד, המשך התקשרות עם שרקת מווקף סיאראת אלוהראאה בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית בירושלים ולעובדים שמגיעים לבית משפט. |
| סוג הבקשה | אישור התקשרות |
| תאריך תהליך הבחירה | |

| | |
|-----|-----------|
| רשם | לוי רויטל |
|-----|-----------|



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-24/355

רקע:

חניון שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא שוכן בסמוך לבניין בית המשפט המחוזי בירושלים בו מופיעים בדיונים משפטיים עובדי המשרד.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת עובדי המשרד, נדרשת קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק ודאי באזור סואן, שיש בו לפגוע ברווחת העובד ובזמן היקר על כל המשתמע, וזאת נוכח העובדה שפעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם חומרים הנוגעים לפעילותם.

לצורך בטחון ורווחת העובדים, בהתחשב במיקום הגאוגרפי של הבניין בו ממוקם בית המשפט ובשל הסדרי תחבורה המרוחקים מהיעד, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבת הבניין בו מתנהלים דיוני בית המשפט, על מנת לא ליצור פגיעה ברווחת העובדים ובביטחונם.

בפרוטוקול רכישות 298/21 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון שרקאת מווקף סיאראת אלוהרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 222,400 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול רכישות 438/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון שרקאת מווקף סיאראת אלוהרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 222,400 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

בפרוטוקול רכישות 327/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חניון שרקאת מווקף סיאראת אלוהרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים, זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)(1) לתח"מ, בהיקף של עד 232,900 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/01/2024 ועד ליום 31/12/2024.

מסיוור שנערך במקום בחודש ספטמבר 2024, עלה כי קיימת התקשרות עם חניון נוסף באזור: חניון גייטס אוף גירוזלם סירביסיס בע"מ - עמו המשרד מתקשר בהתקשרות נוספת למתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד, ומתן מענה לאורחי המשרד, גם חניון אלטרנטיבי זה נמצא באופן מרוחק יחסית מבית המשפט. כמו כן נבחנו 2 אזורי חניה נוספים הסמוכים למשרד מאחורי קפה אלהמברה וליד מלון אמבסדור הנמצאים בבעלות פרטית אולם לאתר בירור שנעשה בהם הם לא מעוניינים לספק שירותי חניה למשרד, ובכל מקרה בחניונים אלו מספר המקומות קטן מהדרישה.

משכך שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא בע"מ המפעיל את חניון מווקף סיאראת אלוהראא ברחוב אלוהרא מהווה החניון היחיד היכול לספק מענה לעובדי בתי המשפט והפרקליטים המופיעים בו, ומשכך מהווה החניון היחיד המסוגל לספק את השירות הנדרש בפועל.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, והמועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע ליום 10/12/2024.

עד למועד האחרון לקבלת ההשגות, לא התקבלו השגות.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-355/24

מבוקש:

אישור הוועדה להתקשר עם חניון שרקת מווקף סיאראת אלוהרה בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הלשכה הראשית בירושלים.

| מריט | כמות | עלות למריט ללא מע"מ | שם הספק | מס' ספק | תחילת התקשרות | סיום התקשרות | החלטה |
|------|------|---------------------|---------------------------------|-----------|---------------|--------------|-------|
| 1 | 324 | 600.00 ₪' | שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא בע"מ | 514453240 | 01/01/2025 | 31/12/2025 | אושרה |
| 2 | 1100 | 35.00 ₪ | שרקאת מווקף סיאראת אלוהראא בע"מ | 514453240 | 01/01/2025 | 31/12/2025 | אושרה |

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות "מס' החודשיים) עד 232900.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת מאיה לוי, מנהלת תחום הקצאת משאבים, והסויר שנערך באזור שפטמבר 2024 עולה כי חניון שרקת מווקף סיאראת אלוהרה בע"מ הנו ספק יחיד למתן השירות בנסיבות העניין, הואיל וחניונים אחרים באזור אינם מסוגלים לתת את השירות בהתאם לדרישות המשרד הן מבחינת כמות והן מבחינת מרחק מינימלי רלוונטי המתאים לדרישות הביטחון הרווחה ושמירת תנאי העבודה.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, (המועד האחרון לקבלת ההשגות נקבע ליום 10/12/2024).

עד למועד האחרון לקבלת ההשגות, לא התקבלו השגות.

על כן, הוועדה מאשרת את התקשרות עם הספק לצורך מתן שירותי חניה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי אגף הלשכה הראשית בירושלים בסלאח אלדין 29, בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

תוקף ההתקשרות: החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

היקף ההתקשרות: עד 232,900 ₪ לא כולל מע"מ.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 355/24-1

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

| חתימה | תאריך | שם | תפקיד בוועדה |
|-------|------------|---------------|--------------|
| | 16/12/2024 | סמי גריידי | מ"מ יו"ר |
| | 16/12/2024 | אבי חדד | חבר |
| | 16/12/2024 | אברהם אלמי | חבר |
| | 16/12/2024 | צליל נהרי צבי | חבר |